

Organisationsnr: 769608-7985

## EKONOMISK PLAN

FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGKNALLEN  
VALLENTUNA KOMMUN

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	Sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	Sid 2-4
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sid 4
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sid 5-6
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sid 6
	Tabell: Redovisning av andelstal, upplåtelseavgifter, insatser, årsavgifter etc	Sid 7
F.	Ekonomisk prognos	Sid 8
G.	Känslighetsanalys	Sid 9
H.	Särskilda förhållanden	Sid 10
	Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg	Sid 11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kersti Sandahl*

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bergknallen, Vallentuna kommun, organisationsnummer 769608-7985 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Nybyggnad av sju flerbostadshus innehållande sammanlagt 42 lägenheter påbörjades under första kvartalet 2003 och inflyttning beräknas ske med start under första kvartalet 2004.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit länsstyrelsens tillstånd.

Upplåtelse av bostadslägenhet får endast ske till fysisk person. Upplåtelse av bostadslägenhet får dock ske till byggnadsentreprenören vad avser de bostadsrätter som denne skall förvärva enligt entreprenadkontrakt.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnader för fastighetens förvärv på avtalad köpeskillning och på nedan redovisad upphandling.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2003-11-12. Föreningen har beviljats statligt räntebidrag hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån i Handelsbanken för fastighetens finansiering.

Försäkrings AB Bostadsgaranti utställer en försäkring - byggsäkerhet under entreprenadtiden - som fyller entreprenörens skyldighet att ställa säkerhet enligt entreprenadkontrakt och som för bostadsrättsprojekt även omfattar en bakomliggande säkerhet avseende entreprenörens åtagande att förvärva lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala upplåtelseavgifter och insatser till bostadsrättshavare enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av AB Bostadsgaranti.

Föreningen har tecknat byggförsäkring hos Försäkrings AB Bostadsgaranti.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Bällsta 2:1086, Vallentuna kommun
Adress:	Svampskogsvägen 21-33 (endast udda nummer)
Tomtens areal:	Cirka 10.000 m <sup>2</sup>
Bruksarea ovan mark	Cirka 3 885 m <sup>2</sup>
Lägenhetsarea bostäder:	Cirka 3 412 m <sup>2</sup>
Antal bostadslägenheter:	42 st
Byggnadernas utformning:	Sju flerbostadshus, tre med två våningar och fyra med tre våningar.

Husen är placerade på samma fastighet med närhet av varandra.

**Gemensamma anordningar**

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Vallentuna Närvärme AB.

Två undercentraler för produktion av varmvatten och distribution av värme samt vattenmätare är belägna i komplementbyggnader.

Hissar i husen Svampskogsvägen 23, 25, 27 och 33.

El-, tele- och kabel-TV är anslutna i Svampskogsvägen 21 och 29.

Fjärrvärmeservis är ansluten till undercentral för respektive kvarter.

Vatten och avlopp är anslutet till det kommunala nätet.

**Gemensamma anordningar på tomtmark**

Angöringsvägar till carportar.

Två soprum.

Två oisolerade byggnader med lägenhetsförråd och cykelförråd.

Grönytor, gångvägar, planteringar, lekplats och utebelysning.

**Parkering**

42st biluppställningsplatser i carport.

**Servitut**

Fastigheten kan komma att belastas av servitut avseende ledning för vatten, avlopp el, gas, fjärrvärme och dylikt samt gång- och cykeltrafik enligt exploateringsavtal.

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Stålpelare i fasad, bjälklag av betong.
Ytterväggar:	Utfackningselement med puts respektive träpanel som fasadmateriäl.
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Gipsskivor på reglar.
Yttertak:	Takstolar, betongtakpannor
Fönster och fönsterdörrar:	Trä, 3-glas (2+1), målade.
Tamburdörrar:	Trä
Entrépartier:	Aluminium
Ventilation:	Mekansik frånluftsventilation via lägenhetsaggregat. Tilluft bakom radiatorer.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet, radiatorer.

**Kortfattad rumsbeskrivning**

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Hall/kapprum	Ekparkett	Tapet	Målat	Skjutdörrsgarderob alt kapphylla enligt planritning.
Vardagsrum	Ekparkett	Tapet	Målat	Fönsterbänkar på konsoler.

## BRF BERGKNALLEN

Kök	Ekparkett	Tapet/målat, stänkskydd av kakel.	Målat	Fönsterbänkar på konsoler. Spis med keramisk häll. Kyl/frys i lgh 1-3 RK. Kyl och frys i lgh 4-5 RK. Spiskåpa Diskmaskin Kökssnickerier enligt ritning.
Matplats	Ekparkett	Tapet	Målat	
Övriga rum	Ekparkett	Tapet	Målat	Fönsterbänkar på konsoler. Skåpinredning enligt ritning
Klädkammare	Ekparkett	Målat	Målat	Hylla med klädstång.
WC	Klinker	Målad väv. Stänkskydd av kakel.	Målat	Spegel Handdukhängare Klädkrok Toalettappershållare Vitt sanitetsporslin enligt ritning.
Badrum	Klinker	Kakel	Målat	Badrumsskåp och kommod. Handdukhängare Klädkrok Skena för duschdraperi. Vitt sanitetsporslin enligt ritning. Toalettappershållare Tvättmaskin Vägghängt torkskåp.

En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.  
Typ av rum framgår av ritning.

### C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Nybyggnadskostnader inkl. köpeskilling för föreningens fastighet, mervärdesskatt, anslutningsavgifter, lagfarts- inskrivningskostnader m.m.	74 000 000
<b>Beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>74 000 000</b>

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg.  
Vid slutbesiktning övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.  
Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men bedöms fastställas till ca 28 000 000 kr



## BRF BERGKNALLEN

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll minst a) 25 kr/m<sup>2</sup> lgharea 85 300

Driftskostnader

Fastighetsförvaltning, ekonomisk b)	52 500
Adm, styr.arv, m m	10 000
Revisionsarvode	20 000
Vattenavgifter	100 000
Värmeavgifter	290 000
Elavgifter (exkl hushållsel)	60 000
Sophämtning	22 000
Fastighetsförvaltning, teknisk c)	155 000
Kabel-TV (grundutbud)	30 000
Försäkringar	25 000
Övrigt	15 000
Fastighetsskatt bostäder d)	
Statlig inkomstskatt d)	

779 500

Fastighetsskatt lokaler**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER****2 410 249**

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar.
- b) Enligt entreprenadkontrakt handhar entreprenören den ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen, efter avräkningsdagen och tills dess att föreningen upprättat två årsredovisningar efter slutfinansiering, mot särskilt årligt arvode angivet i denna ekonomiska plan.
- c) Enligt entreprenadkontrakt handhar entreprenören den tekniska förvaltningen av bostadsrättsföreningen, efter avräkningsdagen och fram till garantitidens utgång, mot särskilt årligt arvode angivet i denna ekonomiska plan.
- d) Föreningen är befriad från fastighetsskatt avseende bostäder under de 5 första åren efter fastställt värdeår. Därefter utgår halv fastighetsskatt under de 5 nästkommande åren. Fr o m år 11 utgår full fastighetsskatt. Förändring av antagen räntenivå på föreningens beräknade lån och antaget taxeringsvärde medför förändring av statlig inkomstskatt. Eventuell fastighetsskatt samt statlig inkomstskatt under värdeåret/färdigställandeåret betalas av entreprenören.

Individuella kostnader för hushållsel tillkommer

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

Årsavgifter bostadslägenheter	3 412 m <sup>2</sup>	677 kr/m <sup>2</sup> (i snitt)	2 309 449
Avgift carport	42 st	3 000 kr/st (250 kr/mån, 80 % uthyrt)	100 800

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER****2 410 249**

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom andelstal, upplåtelseavgifter, insatser, årsavgifter mm

## BRF BERGKNALLEN

TABELL: Redovisning av andelstal, upplåtelseavgifter, insatser, årsavgifter etc

Nr	LÄGENHET		INSATS		UPPLÅTELSE-	INSATS OCH	ÅRSAVGIFT		
	Storlek	Yta	Andelstal		AVGIFT	UPPLÅTELSE-	per månad		
		m <sup>2</sup>	%	kr	kr	kr	kr	kr	
21:11	u	4 RK	107	3,1360	564 478	615 522	1 180 000	72 424	6 035
21:12	u	2 RK	68	1,9930	358 734	381 266	740 000	46 027	3 836
21:21		4 RK	107	3,1360	564 478	705 522	1 270 000	72 424	6 035
21:22		2 RK	68	1,9930	358 734	451 266	810 000	46 027	3 836
23:11	u	3 RK	82	2,4033	432 591	427 409	860 000	55 503	4 625
23:12	u	4 RK	105	3,0774	553 927	596 073	1 150 000	71 070	5 923
23:21		3 RK	82	2,4033	432 591	517 409	950 000	55 503	4 625
23:22		4 RK	105	3,0774	553 927	686 073	1 240 000	71 070	5 923
23:31		3 RK	82	2,4033	432 591	647 409	1 080 000	55 503	4 625
23:32		4 RK	105	3,0774	553 927	776 073	1 330 000	71 070	5 923
25:11	u	1 RK	45	1,3189	237 397	242 603	480 000	30 459	2 538
25:12	u	3 RK	86	2,5205	453 693	436 307	890 000	58 210	4 851
25:13	u	2 RK	68	1,9930	358 734	411 266	770 000	46 027	3 836
25:21		1 RK	45	1,3189	237 397	302 603	540 000	30 459	2 538
25:22		3 RK	86	2,5205	453 693	536 307	990 000	58 210	4 851
25:23		2 RK	68	1,9930	358 734	471 266	830 000	46 027	3 836
25:31		1 RK	45	1,3189	237 397	352 603	590 000	30 459	2 538
25:32		3 RK	86	2,5205	453 693	666 307	1 120 000	58 210	4 851
25:33		2 RK	68	1,9930	358 734	531 266	890 000	46 027	3 836
27:11	u	3 RK	82	2,4033	432 591	447 409	880 000	55 503	4 625
27:12	u	4 RK	105	3,0774	553 927	616 073	1 170 000	71 070	5 923
27:21		3 RK	82	2,4033	432 591	537 409	970 000	55 503	4 625
27:22		4 RK	105	3,0774	553 927	726 073	1 280 000	71 070	5 923
27:31		3 RK	82	2,4033	432 591	667 409	1 100 000	55 503	4 625
27:32		4 RK	105	3,0774	553 927	816 073	1 370 000	71 070	5 923
29:11	u	4 RK	107	3,1360	564 478	615 522	1 180 000	72 424	6 035
29:12	u	2 RK	68	1,9930	358 734	381 266	740 000	46 027	3 836
29:21		4 RK	107	3,1360	564 478	705 522	1 270 000	72 424	6 035
29:22		2 RK	68	1,9930	358 734	451 266	810 000	46 027	3 836
31:11	u	3 RK	81	2,3740	427 315	492 685	920 000	54 826	4 569
31:12	u	5 RK	117	3,4291	617 233	802 767	1 420 000	79 193	6 599
31:21		3 RK	81	2,3740	427 315	562 685	990 000	54 826	4 569
31:22		5 RK	117	3,4291	617 233	892 767	1 510 000	79 193	6 599
33:11	u	1 RK	45	1,3189	237 397	272 603	510 000	30 459	2 538
33:12	u	3 RK	86	2,5205	453 693	476 307	930 000	58 210	4 851
33:13	u	2 RK	68	1,9930	358 734	461 266	820 000	46 027	3 836
33:21		1 RK	45	1,3189	237 397	342 603	580 000	30 459	2 538
33:22		3 RK	86	2,5205	453 693	586 307	1 040 000	58 210	4 851
33:23		2 RK	68	1,9930	358 734	521 266	880 000	46 027	3 836
33:31		1 RK	45	1,3189	237 397	392 603	630 000	30 459	2 538
33:32		3 RK	86	2,5205	453 693	716 307	1 170 000	58 210	4 851
33:33		2 RK	68	1,9930	358 734	581 266	940 000	46 027	3 836
ev. justering				-0,0008	4	-4		-7	
SUMMA			3412	100,0000	18 000 000	22 820 000	40 820 000	2 309 449	

Kostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften:  
Hushållsel och eventuell avgift för carport eller parkeringsplats.

I hushållsel ingår förbrukningen av el för komfortvärme i golv i wc/dusch och el för frånluftsfläkt i kök.

Kostnaden för hushållsel varierar beroende på hushållsstorlek och levnadsvanor.  
Beteckningen u avser att lägenhet är försedd med uteplats, övriga lägenheter har balkong.  
Det åligger berörd bostadsrättshavare att svara för underhåll av uteplats, se vidare punkt H3.

RK = Rum och kök

## BRF BERGKNALLEN

## E. EKONOMISK PROGNOZ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Antaganden:</b>											
Höjning årsavgifter, per år		2,0%							28 000 tkr, uppskattat 2004		
år 1 - 5		2,0%							2,00%		
år 6 - -		1,0%							0,00%		
Höjning hyror, per år		2,0%							0,25%		
Driftkostnadsökning (inflation), per år		5,605%							0,50%		
Räntenivå, genomsnitt		5,400%									
Subventionsränta											
<b>År efter färdigställande:</b>											
<b>Kapitalkostnader</b>											
Räntor	-1 860	-1 847	-1 835	-1 822	-1 809	-1 796	-1 782	-1 769	-1 755	-1 741	-1 727 tkr
Avgår räntebidrag	538	538	538	538	538	538	538	538	538	538	538 tkr
Amorteringar/avskrivningar	-23	-25	-28	-31	-35	-38	-42	-46	-51	-57	-63 tkr
Extra amort/räntereserv	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200 tkr
<b>Nettokapitalkostnad</b>	-1 545	-1 534	-1 525	-1 515	-1 506	-1 496	-1 486	-1 477	-1 468	-1 460	-1 452 tkr
<b>Driftskostnader inkl löpande underhåll</b>											
Avsättning för fastighetsunderhåll	-780	-796	-812	-828	-845	-862	-879	-897	-915	-933	-952 tkr
Övriga kostnader	-85	-85	-85	-85	-85	-85	-85	-85	-85	-85	-85 tkr
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	-77	-80	-82	-84	-171 tkr
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 tkr
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	-2 410	-2 415	-2 422	-2 428	-2 436	-2 520	-2 529	-2 540	-2 550	-2 561	-2 660 tkr
Årsavgift, genomsnitt kr/m <sup>2</sup>	677	690	704	718	733	747	762	778	793	809	825 kr/m <sup>2</sup>
Årsavgifter	2 309	2 356	2 403	2 451	2 500	2 550	2 601	2 653	2 706	2 760	2 815 tkr
Hyrestutäkter	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111 tkr
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	2 410	2 457	2 506	2 555	2 605	2 656	2 708	2 761	2 815	2 870	2 927 tkr
<b>RESULTAT</b>	0	42	84	126	169	135	179	221	265	309	267 tkr
Föreningens kassa											
Ingående saldo	0										tkr
Kassabehållning	85	212	381	592	847	1 067	1 331	1 637	1 987	2 380	2 732 tkr
varav ack avsättning till fond för fastighetsunderhåll	85	170	255	340	425	510	595	680	765	850	935 tkr

Anm. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.



G. KÄNSLIGHETSANALYS

År efter färdigställande:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ursprunglig kostnad:	2 410	2 415	2 422	2 428	2 436	2 520	2 529	2 540	2 550	2 561	2 660

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A. Om räntenivån per 031024 ökar med 1,55%

blir årsavgiften densamma som i ekonomiska planen, eftersom där finns inräknat räntereserv och reserv för extra amortering/ränta med ca 1,55%

Antagen ränta i ekonomisk plan	5,61%
- innehåller räntenivå per 031024	4,65%
- och en reserv för ränteökning	0,95%
Reserv extra amortering/ränteökning	0,60%
Total ränta i ekonomisk plan	6,21%

Antagen subventionsränta i ekonomisk plan 5,40%

B. Om räntenivån per 031024 ökar med 2,55 %, dvs 1% över antagen total ränta (inkl amorteringsreserv) i ekonomisk plan:

Ränta	532	543	553	564	575	585	597	607	617	627	637 tkr
Räntebidrag	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160	-160 tkr
Amortering	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200 tkr
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 tkr
Ökning av totala kostnaden blir:	172	183	193	204	215	225	237	247	257	267	277 tkr
Kostnad som täcks av resultat:	0	-42	-84	-126	-169	-135	-179	-221	-265	-309	-267 tkr
Behov årsavgiftsökning:	172	141	109	78	46	90	58	26	-8	-42	10 tkr

C. Om antagen räntenivå i ekonomisk plan minskar:

så minskar räntekostnaden men samtidigt räntebidraget, medan inkomstskatten ökar, dvs nettoeffekten blir positiv för föreningen.

Minskningen kan användas till extra amorteringar på lån eller lägre årlig ökning av årsavgifterna.

D. Driftkostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos

Om ökningen blir ytterligare: 1,00%

ökar den totala kostnaden/årsavgiften med: 8 16 24 33 42 52 62 72 83 95 107 tkr

## H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som angivits ovan, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Ändring av insats beslutas av föreningsstämma.
- 2 Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang med energibolag för hushållsel.
- 3 Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.  
Det åligger berörd bostadsrättshavare att sköta den del av uteplatsen som tillhör aktuell lägenhet. Omfattningen av detta framgår av till bostadsrättsavtalet bilagd handling.
- 4 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
- 5 Pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 6 Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid, för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.
- 7 I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning/skadestånd på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.
- 8 Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas insatser som är baserade på lägenheternas yta. Eventuella mindre avvikelser påverkar inte de fastställda insatserna.
- 9 Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter, hyror och avgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

Vallentuna 2003-11-12

Bostadsrättsföreningen Bergknallen

  
Kurt Stener

  
Karl-Evert Gustavson

  
Gerfy Pettersson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 12 november 2003 för Bostadsrättsföreningen Bergknallen.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

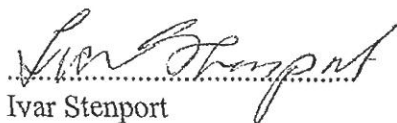
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

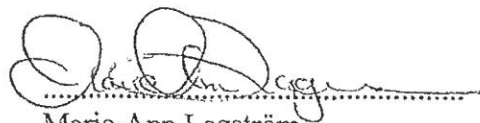
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfyllt.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Stockholm den 13 november 2003



Ivar Stenport  
Civ ing  
Sportvägen 28  
191 43 SOLLENTUNA



Marie-Ann Lagström  
Jur kand  
Fagottvägen 43  
192 74 SOLLENTUNA

## Bilaga till granskningsintyg dat 2003-11-13 för Brf Bergknallen

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Föreningens stadgar (ännu ej registrerade)	2003-10-20
Registreringsbevis	2003-08-21
Beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention	2003-03-10
Byggförsäkring	2003-04-29
Köpekontrakt för marken	2003-11-12
Exploateringsavtal	2001-07-11
Totalentreprenadkontrakt med bilagor:	2003-11-12
Tidplan	2003-09-18
Betalningsplan	2003-09-18
Teknisk beskrivning	2003-09-18
Rumsbeskrivning	2003-09-18
Ritningar enl. ritningsförteckning	2003-09-18
Särskilda bestämmelser	2003-09-18
Utdrag från fastighetsregistret	2003-10-31
Låneoffert avs. kort och lång finansiering	2003-02-05 resp. 2003-02-07