



Brf Bergknallen
Bällstaberg

ÅRSREDOVISNING 2021

Bostadsrättföreningen Bergknallen



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Flerårsöversikt.....	6
Resultatdisposition	7
Resultaträkning.....	8
Balansräkning	9-10
Noter med redovisningsprinciper	11-14
Underskrifter.....	15

Guide till läsning av årsredovisning



Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I Resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse 2021

Styrelsen och ordförande för Brf Bergknallen, org nr 769608-7985, avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2021.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-26. Föreningens nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvades den 12 november 2003, fastigheten Bällsta 2:1086 på adressen Svampskogsvägen 21-33 i Vallentuna kommun. Föreningens fastigheter består av sju flerbostadshus, tre med två våningar samt fyra med tre våningar med totalt 42 st bostadsrätter. Fastigheterna med tre våningar är utrustade med hiss.

Lägenhetsfördelning:

6 st 1 rum och kök
10 st 2 rum och kök
14 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är ca 3412 m²

Fastighetens värderingsår är 2004. Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 59 400 000 kronor, varav markvärdet utgör 16 400 000 kronor, och byggnadsvärdet 43 000 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Gjensidige. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta. Beloppet ska följa konsumentprisindex och justeras per den 1 januari varje år, detta i enlighet med föreningens stadgar.

Förvaltning och väsentliga avtal

Företag

NABO Group AB
Kjellstrands Plåtslageri AB
Elevate Stockholm AB
Jansson Fönsterputs
Ownit Broadband AB
Telenor Sverige AB
KONE Hissar AB
CLS/Wise House
Grana Rör
EON

Omfattning

Ekonomisk förvaltning
Snöröjning och halkbekämpning
Hissar
Städning
Bredband, IP-TV och IP-telefoni
Digital och analog TV
Hissar
Information & Passagesystem
Fjärrvärme och vatten
Leverantör av fjärrvärme

Medlemsinformation

Antal medlemmar i föreningen uppgår till 57 st och antal bostadsrättslägenheter uppgår till 42 st. Tillkommande (1 st) och avgående medlemmar (2 st) under året. Under året har 1 st bostadsrätter överlåtits.

Styrelsens sammansättning

Perioden 14 maj 2020 till 20 maj 2021

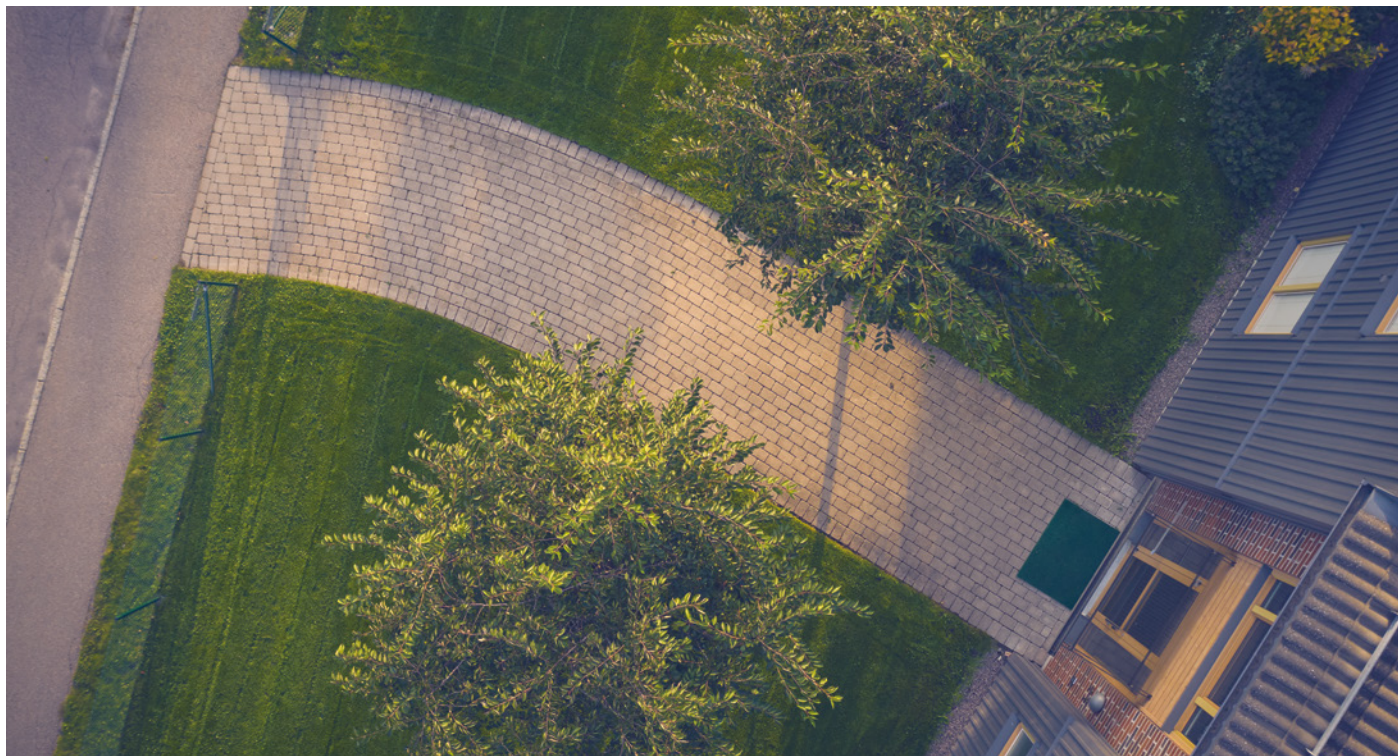
Kjell Lindqvist	Ordförande
Emil Svensson	Ledamot (Avgick 2021-05-20)
Anders Schön	Ledamot
David Mandt	Ledamot (Avgick 2021-05-20)
Tomas Frinndal	Ledamot
Daniel Milovan	Suppleant
Petter Bergström	Suppleant
Carita Forrström	Suppleant

Från 20 maj 2021

Kjell Lindqvist	Ordförande (Avgick 2021-07-21)
Jonas Olander	Ordförande (från 2021-07-28)
Tomas Frinndal	Ledamot
Petter Bergström	Ledamot
Camilla Håkansson	Ledamot
David Mandt	Suppleant
Daniel Milovan	Suppleant
Birgitta Georgii	Suppleant (Avgick 2021-07-25)

Stämman valde 5 ledamöter och 3 suppleanter på föreningsstämman, 20 maj 2021. Under året har 1 ledamot och en suppleant avgått. De har ej ersatts.

Under året har styrelsen hållit 11 st protokollförda sammanträden och 1 st ordinarie föreningsstämma. I tillägg till dessa möten har man haft omkring 10- 15 arbetsmöten för att koordinera och planera styrelsearbete.



Styrelsearvode

Stämman beslutar arvode per räkenskapsår.
Styrelsen har tagit ut arvode för verksamhetsår (mandatperiod).
Bokföringen har baserats på räkenskapsår.

Arvodet är fastställt till 80 000 kr för 2021 av stämman.
Arvodet på 80 000 kr som betalades ut i maj 2021 innefattade perioden 2020-05-20 till och med 2021-05-20.
Styrelsen ämnar inte att ta ut något ytterligare arvode för den resterande perioden av 2021 (2021-05-20 – 2021-12-31).
Bokföringen av arvodet för 2021 blir 30 000 kr.

Man har inte bokfört förskottet gällande 2020 som betalades ut 2019-december på rätt period (2020). Vilket har gjort att man har bokfört 91 000 kr på 2019. För att bokföringen ska bli rätt gällande den totala summan från 2019 fram till och med 2021 så gör vi en justering på - 31 000 kr i bokföringen för 2021.

Extern revisor

Parameter Revision AB
Frida Sylven Auktoriserad revisor

Valberedning

På ordinarie föreningsstämma valdes ingen Valberedning.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Efter årsstämman har styrelsen arbetat med att digitalisera föreningen.
- Styrelsen har utfört Systematisk Brandskyddsarbete – SBA i enlighet med gällande anvisningar.

- Ett jobb för att åtgärda våra fasader (puts) har utförts.
- Samtliga hissar har besiktats.
- Beskärning av buskar och utvalda träd har utförts.
- Ett nytt avtal med Elevate för service och tjänster av våra hissar.
- Påbörjat ett samarbete med Grana Rör för fjärrvärme och vatten.

Kommande underhåll

2024/25 Om målning av fönster
2022/23 Undercentraler
2022 OVK-besiktning ska utföras

Utförda underhåll på fastigheten

2019 Energideklaration
2019 Målning av trähus
2016 OVK-besiktning utförd
2014 Målning av trähus

Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att inte höja årsavgifterna för 2022.
Föreningen uppvisar ett positivt resultat om 646 tkr som beror på en striktare hantering av utgifter och uppsägning av ej fördelaktiga avtal.
Föreningens kassaflöde är positivt och i slutet av året användes en stor del av de likvida medlen till amortering.
Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 1 595 tkr.

Alla föreningens lån har villkor ändrats 2021-12-01. Styrelsen har arbetat aktivt med att lägga om föreningens lån under hösten 2021 vilket resulterade i nytt lån med SEB på 25 500 000 kronor till en rörlig ränta på 0,25% (Fast 1 år med rörlig STIBOR 3 mån).

Amortering av alla föreningens lån under 2021 uppgick till 2 183 068 kronor.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelseintäkter	3 054 198	3 019 871	2 939 663	2 888 567	2 834 669
Rörelsekostnader utan avskrivning	-1 458 663	-1 747 589	-2 144 919	-1 810 542	-1 565 269
Rörelseresultat före avskrivning	1 595 535	1 272 282	794 744	1 078 025	1 269 400
Avskrivningar	-667 032	-667 032	-667 032	-667 025	-667 025
Räntekostnader	-282 450	-399 883	-423 978	-427 380	-426 554
Årets resultat	646 053	205 367	-296 266	-16 380	175 821

	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter	2 870 124	2 870 124	2 813 820	2 759 604	2 705 436
Bostadsyta, kvm	3 412	3 412	3 412	3 412	3 412
Årsavgifter kr/m2	841	841	825	809	793
Soliditet, %	61%	59%	58%	58%	58%
Yttre fond	982 779	897 479	1 016 748	716 748	416 748
Taxeringsvärde	59 400 000	59 400 000	59 400 000	48 200 000	48 200 000

	2021	2020	2019	2018	2017
Lån	25 500 000	27 683 068	28 383 068	28 983 068	29 383 068
Amortering	2 183 068	700 000	600 000	400 000	200 000
Räntekostnad	282 450	399 883	423 978	427 380	426 554
Räntekostnaderna i förhållande till föreningens intäkter	9,25%	13,24%	14,42%	14,80%	15,05%
Snittränta	1,11%	1,44%	1,49%	1,47%	1,45%
Kassa	606 685	1 607 859	1 435 808	1 457 296	1 265 097
Skuldkvot	8,35	9,22	9,66	10,04	10,37
Skuldsättning kr/m2	7 474	8 113	8 319	8 494	8 612

Förändringar av eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	18 000 000			18 000 000
Upplåtelseavgifter	22 820 000			22 820 000
Fond, yttre underhåll	897 479		85 300	982 779
Balanserat resultat	-938 416	205 367	-85 300	-818 349
Årets resultat	205 367	-205 367	646 053	646 053
Eget kapital	40 984 430	0	646 053	41 630 483

Resultatdisposition

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-818 349
Årets resultat	646 053
Totalt	-172 296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	109 184
Balanseras i ny räkning	-281 480
	-172 296

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 054 200	3 001 324
Rörelseintäkter		-2	18 547
Summa rörelseintäkter		3 054 198	3 019 871
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3 - 6	-1 364 512	-1 512 744
Övriga externa kostnader	7	-94 090	-111 115
Personalkostnader	8	-61	-123 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 032	-667 032
Summa rörelsekostnader		-2 125 695	-2 414 621
Rörelseresultat		928 503	605 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-282 450	-399 883
Summa finansiella poster		-282 450	-399 883
Resultat efter finansiella poster		646 053	205 367
Årets resultat		646 053	205 367

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	66 888 900	67 550 904
Maskiner och inventarier	11	59 453	64 481
Summa materiella anläggningstillgångar		66 948 353	67 615 385
Summa anläggningstillgångar		66 948 353	67 615 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 822	8 676
Övriga fordringar	12	72 670	59 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	59 971	78 614
Summa kortfristiga fordringar		151 463	146 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		606 685	1 607 859
Summa kassa och bank		606 685	1 607 859
Summa omsättningstillgångar		758 148	1 754 534
Summa tillgångar		67 706 500	69 369 918

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 820 000	40 820 000
Fond för yttre underhåll		982 779	897 479
Summa bundet eget kapital		41 802 779	41 717 479
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-818 349	-938 416
Årets resultat		646 053	205 367
Summa fritt eget kapital		-172 296	-733 049
Summa eget kapital		41 630 483	40 984 430
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	25 500 000	27 683 068
Leverantörsskulder		105 045	161 482
Skatteskulder		121 296	117 852
Övriga kortfristiga skulder		1 224	1 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	348 452	421 842
Summa kortfristiga skulder		26 076 017	28 385 488
Summa eget kapital och skulder		67 706 500	69 369 918

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bergknallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1%

Maskiner och inventarier 5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2021	2020
Fakturerade kostnader	15 626	0
Hysesintäkter p-plats	168 450	131 200
Årsavgifter bostäder	2 870 124	2 870 124
Öres- och kronutjämning	-2	22
Övriga intäkter	0	18 525
Summa	3 054 198	3 019 871

Not 3, Fastighetsskötsel

	2 021	2 020
Besiktningkostnader	-5 518	19 193
Brandskydd	0	25 000
Fastighetsstädning	61 860	63 405
Fastskötsel Fast	34 704	44 118
Fastskötsel Löpande	104 429	3 907
Fastskötsel, städ material	0	4 319
Hisskötsel, Fast	38 602	83 159
Hisskötsel, Löpande	19 137	0
Snöskottning och sandupptagning	23 688	7 313
Trädgård och Utemiljö	15 264	173 115
Övriga köpta tjänster	3 875	0
Övriga serviceavtal	6 810	7 828
Summa	302 851	431 357

Noter

Not 4, Reparationer	2 021	2 020
Övriga rep./underhåll	0	135 892
Summa	0	135 892
Not 5, Taxebundna kostnader	2 021	2 020
Fastighetsel Fast	54 504	59 915
Fastighetsel Löpande	24 481	0
Fjärrvärme Fast	477 833	394 052
Fjärrvärme Löpande	16 897	0
Hushållsavfall	56 035	68 036
Källsortering	20 508	23 684
Vatten	178 537	169 005
Summa	828 795	714 692
Not 6, Övriga driftskostnader	2 021	2 020
Bredband	82 152	82 152
Fastighetsförsäkringar	38 053	37 353
Fastighetsskatt	61 278	60 018
Kabel-TV	51 383	51 284
Korrigerig fastighetsskatt	0	-4
Summa	232 866	230 803
Not 7, Övriga externa kostnader	2 021	2 020
Avg juridiska åtgärder	3 223	0
Bankkostnader	2 482	1 425
Ekonomisk förvaltning Fast	39 952	38 752
Ekonomisk förvaltning Löpande	9 473	1 344
Förbrukningsinventarier	0	6 830
Förbrukningsmaterial	91	0
Kontorsmaterial trycksaker	3 085	90
Postbefordran	54	434
Resekostnader	0	209
Revisionsarvoden	18 625	19 375
Ritnings/kopierings kostnader	0	2 794
Serviceavgifter branschorganisation	5 520	5 410
Styrelsemöte/stämma/städdag	3 629	3 126
Telekommunikation	0	10 524
Övriga förvaltningskostnader	3 740	1 180
Övriga externa kostnader	4 216	19 622
Summa	94 090	111 115
Not 8, Personalkostnader	2 021	2 020
Fortbildning, kurser	966	0
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	-4 296	25 571
Löner till kollektivanställda	4 391	4 253
Styrelsearvoden	-1 000	80 000
Övriga arvoden	0	13 906
Summa	61	123 730

Noter

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2 021	2 020
Kostnadsränta, skatt	527	670
Låneräntor	281 923	399 213
Summa	282 450	399 883
Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 000 000	74 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 000 000	74 000 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 449 096	-5 787 092
Årets avskrivning	-662 004	-662 004
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 111 100	-6 449 096
Utgående restvärde enligt plan	66 888 900	67 550 904
I utgående restvärde ingår mark med	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	43 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
Summa	59 400 000	59 400 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	100 499	100 499
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	100 499	100 499
Ingående ackumulerad avskrivning	-36 018	-30 990
Avskrivningar	-5 028	-5 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-41 046	-36 018
Utgående restvärde enligt plan	59 453	64 481
Not 12, Övriga fordringar	2 021	2 020
Fordringar hos leverantör	10 344	0
Skattekonto	62 326	59 385
Summa	72 670	59 385
Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 021	2 020
Bredband	13 692	13 692
Fastighetsskötsel	0	11 568
Försäkringspremier	6 255	6 149
Förvaltning	18 431	18 092
Kabel-TV	13 214	12 821
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 379	16 292
Summa	59 971	78 614

Noter

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2021-12-01	1,34%		9 911 022
Stadshypotek	2021-12-01	1,29%		9 711 022
Stadshypotek	2021-12-01	0,55%		8 061 024
SEB	2022-12-28	0,25%	25 500 000	
Summa			25 500 000	27 683 068
Varav kortfristig del			25 500 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräkning arvode bokslut	0	80 000
El	4 938	5 588
Förutbetalda avgifter/hyror	252 527	253 277
Sociala avgifter	0	25 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 282	0
Uppvärmning	79 393	57 841
Utgiftsräntor	5 312	0
Summa	348 452	421 842
 Not 16, Ställda säkerheter	 44 561	 44 196
Fastighetsinteckning	33 180 000	33 180 000
Summa	33 180 000	33 180 000

Underskrifter

Vallentuna den 1 maj 2022

Ort och datum



Jonas Olander
Ordförande



Camilla Håkansson
Sekreterare



Petter Bergström
Kassör



Tomas Frinndal
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4-maj 2022



Parameter Revision
Frida Sylén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bergknallen
Org.nr. 769608-7985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergknallen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergknallen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 maj 2022

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor



Anteckningar

Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.



