

Årsredovisning 2019

BRF BERGKNALLEN
769608-7985

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

DK
Eut
K
AB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2002-09-26. Föreningens nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bällsta 2:1086 på adressen Svampskogsvägen 21-33 i Vallentuna. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 412 kvm.

Fastigheterna bebyggdes 2004 och består av 7st flerbostadshus. Fastighetens värderingsår är 2004.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsens sammansättning

Kjell Lindqvist	Ordförande
Emil Svensson	Ledamot
Anders Schön	Ledamot
David Mandt	Ledamot
Kerstin Tull Bergström	Ledamot
Tomas Frinndal	Suppleant
Carita Forsström	Suppleant

Enligt beslut på föreningsstämman, 12 juni 2019, utökades antalet suppleanter från en (1) till två (2).

Under året har styrelsen hållit 12 st protokollförda sammanträden och 1 st ordinarie föreningsstämma.

Styrelsearvodet för året uppgår till 60.000 kronor.

Valberedning

På ordinarie föreningsstämma valdes ingen Valberedning.

Stämma

Ordinarie årsstämma hölls den 12 juni 2019.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "DTB" and "Eul".

Revisor

Frida Sylvén Revisor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Rentec Fastighetsservice AB	Fastighetsförvaltning
Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning	Snöröjning och halkbekämpning
WIAB Service AB	Undercentraler samt Jour
OTIS Hissar AB	Hissar
Jansson Fönsterputs	Städning
Ownit Broadband AB	Bredband, IP-TV och IP-telefoni
Telenor Sverige AB	Digital och analog TV
CLS/Wise House	Passagesystem
GR Avloppsrensning AB	Avloppssystem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nya fiberroutrar byttes ut i hela föreningen genom Ownit Broadband AB (0 kr)
- Ny ekonomisk förvaltare från den 1 januari är NABO Group AB (fd Conzignus Hem och Förvaltning).
- Styrelsen påbörjade arbete för att införa Systematisk Branskyddsarbete – SBA. Skall vara klart första halvåret 2020.
- Styrelsen sade upp avtal med Rentec gällande fastighetsskötsel per den 31 mars 2020.
- Styrelsen påbörjade dessutom arbete med att undersöka intresse för medlemmar att ladda sina elbilar/hybridbilar.
- En besiktning av våra putsade fasader har gjorts med anledning av mindre skador som uppmärksammats.
- Under hösten togs det in olika förslag på iordningsställande av gräsmattorna eftersom de inte återhämtat sig efter sommaren 2018.
- Samtliga träfasader på bostadshusen har målats samt delar av förråd och carportar (419 tkr)
- Energisparande LED-belysning , med lång livslängd och 5 års driftgaranti, installerades i lyktstolpar, carport och förråd. (53 tkr)
- Dörrstoppar vid samtliga entrédörrar installerades
- Samtliga utomhusbrunnar har slamsugits
- Samtliga fastigheter har energideklarerats under 2019.
- Samtliga hissar har besiktats.
- Beskäring av buskar och utvalda träd har utförts för halva föreningen, resterade sker under 2020 (26 tkr).
- I miljörummen (soprum) finns nu kärl för wellpapp och kartonger.
- Föreningen är med i Grannsamverkan och skyltar sitter uppsatta.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RFB" and "K. Gust".

Beslutade och genomförda händelser efter räkenskapsåret:

- Från 1 april 2020 har vi ny fastighetsförvaltning, Spetsudden AB
- Systematiskt Brandskyddsarbete – SBA, är klart och driftsätts genom att första egenkontrollen genomförs den 1 april 2020. Därefter 2ggr per år.
- Beslut är taget för åtgärd av de putsskador som finns på vissa fasader. Genomförs under våren 2020.
- Resterande arbete med beskärning av buskar och träd genomfördes under mars 2020.
- Laddstationer planeras att installeras under våren/sommaren 2020 för de som har tecknat avtal för sådan plats.
- Punktinsatser kommer göras på delar av våra gräsmattor.
- Radonmätning har genomförts under våren 2020.
- Från 1 januari genomfördes den årliga höjningen motsvarande 2%, likt den plan som styrelsen följer.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 939 420	2 888 567	2 834 669	2 827 035
Resultat efter fin. poster	-296 265	-16 380	175 821	-90 838
Soliditet, %	58	58	58	58
Yttre fond	1 016 748	716 748	416 748	331 448
Taxeringsvärde	59 400 000	48 200 000	48 200 000	48 200 000
Bostadsyta, kvm	3 412	3 412	3 412	3 412
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	825	809	861	794
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 319	8 494	8 612	8 729

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	18 000 000	-	-	18 000 000
Upplåtelseavgifter	22 820 000	-	-	22 820 000
Fond, yttre underhåll	716 748	-	300 000	1 016 748
Balanserat resultat	-445 040	-16 380	-300 000	-761 420
Årets resultat	-16 380	16 380	-296 265	-296 265
Eget kapital	41 075 328	0	-296 265	40 779 063

Handwritten signatures and initials:
 Sub
 OK
 JTB

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-761 420
Årets resultat	<u>-296 265</u>
Totalt	-1 057 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-419 269
Balanseras i ny räkning	<u>-938 416</u>
	-1 057 685

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

OK
Cul
KDB
RTB

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 939 420	2 887 571
Rörelseintäkter		243	996
Summa rörelseintäkter		2 939 663	2 888 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-4	-1 908 771	-1 616 931
Övriga externa kostnader	5	-121 633	-117 456
Personalkostnader	6	-114 514	-76 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 032	-667 025
Summa rörelsekostnader		-2 811 951	-2 477 567
Rörelseresultat		127 713	411 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-423 978	-427 380
Summa finansiella poster		-423 978	-427 380
Resultat efter finansiella poster		-296 265	-16 380
Årets resultat		-296 265	-16 380

OK
RIB
K
Bul

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	8	68 212 908	68 874 912
Maskiner och inventarier	9	69 509	74 537
Summa materiella anläggningstillgångar		68 282 417	68 949 449
Summa anläggningstillgångar		68 282 417	68 949 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		15 096	24 951
Övriga fordringar		380	379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 292	87 954
Summa kortfristiga fordringar		65 768	113 284

Kassa och bank

Kassa och bank		1 435 808	1 457 296
Summa kassa och bank		1 435 808	1 457 296
Summa omsättningstillgångar		1 501 575	1 570 580

Summa tillgångar

69 783 992 70 520 028

OK Erik
KIBK

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 820 000	40 820 000
Fond för yttre underhåll		1 016 748	716 748
Summa bundet eget kapital		41 836 748	41 536 748
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-761 420	-445 040
Årets resultat		-296 265	-16 380
Summa fritt eget kapital		-1 057 685	-461 420
Summa eget kapital		40 779 063	41 075 328
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	27 783 068	28 383 068
Summa långfristiga skulder		27 783 068	28 383 068
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		156 876	33 683
Skatteskulder		113 992	111 388
Övriga kortfristiga skulder		31 914	35 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 079	281 337
Summa kortfristiga skulder		1 221 861	1 061 632
Summa eget kapital och skulder		69 783 992	70 520 028

OK
KTB

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bergknallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäkter, p-platser	125 600	127 967
Årsavgifter, bostäder	2 813 820	2 759 604
Övriga intäkter	243	996
Summa	2 939 663	2 888 567

Not 3, Fastighetskostnader	2019	2018
Besiktning och service	90 343	97 973
Bredband	76 718	75 096
Fastighetsel	74 980	63 987
Fastighetsförsäkringar	35 388	32 838
Fastighetsskatt	57 834	56 156
Fastighetsskötsel	59 499	46 476
Fjärrvärme	466 882	478 242
Grovsopor, tidningar	2 200	0
Kabel-TV	37 864	47 956
Snöskottning	28 263	51 378
Sophämtning	76 456	76 511
Städning	76 500	60 318
Trädgårdsarbete	67 819	68 696
Vatten	159 367	158 264
Övriga rep./underhåll	159 354	9 313
Övrigt	20 036	0
Summa	1 489 502	1 323 204

Not 4, Planerade underhåll	2019	2018
Fasadmålning 2019	419 269	0
Övrigt	0	293 727
Summa	419 269	293 727

Not 5, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	87	7 321
Kameral förvaltning	55 631	66 256
Konsultkostnader	12 250	0
Revisionsarvoden	-500	22 044
Övriga förvaltningskostnader	54 166	21 835
Summa	121 633	117 456

Not 6, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	23 514	16 155
Styrelsearvoden	91 000	60 000
Summa	114 514	76 155

Pga beslut 2018 att arvoden ska utbetalas i förskott istället för i efterskott år 2019 belastat med 31 000 kr i redovisningen. Utbetalning är dock 60 000 enligt beslut på årsstämma.

Handwritten signatures and initials:
Eut
OK
KTB

Not 7, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	423 318	426 727
Övriga räntekostnader	660	653
Summa	423 978	427 380

Not 8, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 000 000	74 000 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 000 000	74 000 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 125 088	-4 463 084
Årets avskrivning	-662 004	-662 004
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 787 092	-5 125 088
Utgående restvärde enligt plan	68 212 908	68 874 912
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 800 000</i>	<i>7 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	11 200 000
Summa	59 400 000	48 200 000

Not 9, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	100 499	100 499
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	100 499	100 499
Ingående ackumulerad avskrivning	-25 962	-20 934
Avskrivningar	-5 028	-5 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-30 990	-25 962
Utgående restvärde enligt plan	69 509	74 537

OK
K. B. Ent

Not 10, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2021-12-01	1,34 %	10 061 022	10 061 022
Stadshypotek	2021-12-01	1,29 %	9 861 022	10 061 022
Stadshypotek	2020-12-01	1,82 %	8 461 024	8 861 024
Summa			28 383 068	28 983 068
Varav amorteras inom 12 månader			600 000	

Not 11, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	33 180 000	33 180 000
Summa	33 180 000	33 180 000

Underskrifter

Vallentuna, 2020 - 04 - 29
Ort och datum

Anders Schön
Anders Schön
Ledamot

Kerstin Tull Bergström
Kerstin Tull Bergström
Ledamot

Emil Svensson
Emil Svensson
Ledamot

David Mandt
David Mandt
Ledamot

Kjell Lindqvist
Kjell Lindqvist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 06

Frida Sylvén
Parameter Revision
Frida Sylvén
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bergknallen
Org.nr. 769608-7985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergknallen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-05-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergknallen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 maj 2020

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor